



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200605638930921442

Nro Matrícula: 300-442039

Pagina 1

Impreso el 5 de Junio de 2020 a las 06:49:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: TONA VEREDA: UCATA
FECHA APERTURA: 01-06-2020 RADICACIÓN: 2020-300-6-6368 CON: ESCRITURA DE: 30-12-2019
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 4 CON AREA DE 51 HAS 1.008 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3500, 2019/12/30, NOTARIA PRIMERA BUCARAMANGA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

\*\*\*POR EL NORTE, COLINDA ENTRE EL PUNTO 497 AL PUNTO 503 EN LINEA QUEBRADA CON JOSE AGUSTIN ALMEIDA EN DISTANCIA DE 579 MTS; POR EL ORIENTE, COLINDA ENTRE EL PUNTO 503 Y EL PUNTO 506 PASANDO 504-505-506 CON SERGIO PORRAS EN LINEA QUEBRADA EN DISTANCIA DE 809 MTS; CON RONDON MUÑOZ E HIJOS PASANDO POR LOS PUNTO 507 AL 510 EN LINEA QUEBRADA EN DISTANCIA DE 403 MTS; POR EL SUR, COLINDA ENTRE EL PUNTO 510 Y EL PUNTO 515 CON LA CDMB EN LINEA QUEBRADA EN DISTANCIA DE 1004 MTS Y CON ANTONIO GARCIA EN LINEA QUEBRADA EN DISTANCIA DE 180 MTS Y PO REL OCCIDENTE, COLINDA ENTRE EL PUNTO 515 AL PUNTO 497 CON ANTONIO GARICA EN DISTANCIA DE 452 MTS EN LINEA RECTA; CON SUC. DELINA VILLAMIZAR EN 186; CON STIVEN ALMEIDA LOREZ EN LINEA QUEBRADA EN 743 MTS Y CON AURA MILENA CONTRERAS EN LINEA QUEBRADA DE 331 MTS Y ENCIERRA.-

COMPLEMENTACION:

LOTE DE TERRENO OBJETO DE DIVISION MATERIAL, FUE ADQUIRIDO POR ALMEIDA ITALI, ALMEYDA VILLAMIZAR AURELIO, ALMEIDA VILLAMIZAR JOSE AGUSTIN, ORJUELA TOBO LUZ MARINA Y GALEANO AMOROCHO LISSETTE TATIANA, ASI: 1) GALEANO AMOROCHO LISSETTE TATIANA POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DEL 5.98% A ALMEIDA ITALI, ALMEIDA VILLAMIZAR JOSE AGUSTIN Y ALMEIDA VILLAMIZAR AURELIO, SEGÚN ESCRITURA NUMERO 3132 DEL 25/07/2014, REGISTRADA EL DIA 30/07/2014 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 300-249985.- 2).- ORJUELA TOBO LUZ MARINA POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DEL 9.6% A ALMEIDA ITALI, ALMEIDA VILLAMIZAR JOSE AGUSTIN Y ALMEIDA VILLAMIZAR AURELIO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2249 DEL 30/05/2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL DIA 04/06/2014 AL FOLIO DE MATRICULA ANTES CITADO.-ESTOS HABIAN ADQUIRIDO ASI: ALMEIDA ITALI EL 50.149%, ALMEIDA VILLAMIZAR JOSE AGUSTIN EL 29.925%, ALMEIDA VILLAMIZAR AURELIO EL 24.925%, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE VILLAMIZAR ALMEIDA MARIA LUISA, SEGÚN ESCRITURA NUMERO 134 DEL 27/01/2009 DE LA NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL DIA 30/01/2009 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 300-249985.--- ALMEIDA ITALI CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES A INTERCONEXION ELECTRICA S.A. E.S.P, SEGÚN ESCRITURA NUMERO 33 DEL 16/01/2001, DE LA NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA, REGISTRADA EL DIA 12/02/2001 AL FOLIO DE MATRICULA ANTES CITADO.----- ALMEIDA ITALI EFECTUO ENGLOBE MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 3552 DEL 20-08-1997 DE LA NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21/08/1997 AL FOLIO DE MATRICULA 300-249985.----- ESTE PREDIO SE FORMO POR ENGLOBE DE TRES LOTES QUE ALMEIDA ITALI, ADQUIRIO ASI: UN LOTE, POR COMPRA A CONTRERAS DE SANABRIA EMELINA O HERMELINA, SEGUN ESCRITURA 3939 DE 21-09-71, NOTARIA 2 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 11-10-71; OTRO LOTE, POR COMPRA A CONTRERAS DE DELGADO LEOPOLDINA, SEGUN ESCRITURA 1010 DE 28-03-69, NOTARIA 2 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 09-04-69 Y OTRO LOTE, EN LA DIVISION MATERIAL EFECTUADA CON RONDON GUTIERREZ JOSE ABILIO, SEGUN ESCRITURA 3193 DE 28-07-97, NOTARIA 5 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 30 IBIDEM. CONTRERAS DE SANABRIA EMELINA O HERMELINA, ADQUIRIO EN LA ADJUDICACION 2/3 PARTES QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE CONTRERAS RAMON Y SANABRIA DE CONTRERAS ESTEFANIA, SEGUN SENTENCIA DE 03-08-64, JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE B/MANGA, REGISTRADA EL 05-11-64. CONTRERAS SANABRIA LEOPOLDINA, ADQUIRIO 1/3 PARTE EN EL JUICIO DE SUCESION DE CONTRERAS RAMON Y SANABRIA DE CONTRERAS ESTEFANIA, SEGUN SENTENCIA DE 03-08-64, JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE B/MANGA, REGISTRADA EL 05-11-64; PROTOCOLIZADA ESTA SENTENCIA CON LA ESCRITURA 2401 DE 21-12-64, NOTARIA 1 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-01-65. ALMEIDA ITALI Y RONDON GUTIERREZ JOSE ABILIO, ADQUIRIERON ASI: ALMEIDA ITALI, COMPRO CUOTA A CONTRERAS SANABRIA NICOLAS, SEGUN ESCRITURA 2299 DE 22-07-81, NOTARIA 2 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM; Y RONDON GUTIERREZ JOSE ABILIO, COMPRO A REYES MORA VICTOR MANUEL, SEGUN ESCRITURA 407 DE 13-02-68, NOTARIA 2 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 05-03-68. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 3179 DE 25-09-68, NOTARIA 2 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 26 IBIDEM, RONDON GUTIERREZ JOSE ABILIO, CONSTITUYO HIPOTECA HASTA POR.. A FAVOR DE LA CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO; LA CUAL SE CANCELO CON LA ESCRITURA 1800 DE 08-05-97, NOTARIA 5 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 23 IBIDEM. REYES MORA VICTOR MANUEL, ADQUIRIO EN EL REMATE EFECTUADO CON NAVAS HERRERA JOSE DEL CARMEN, SEGUN AUTO DE 24-08-64, JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE B/MANGA, REGISTRADO EL 09-10-64; PROTOCOLIZADO CON LA ESCRITURA 2057 DE 10-11-64, NOTARIA 1 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 30 IBIDEM. NAVAS HERRERA JOSE DEL CARMEN, ADQUIRIO EN LA PERMUTA 2/3 PARTES CON CONTRERAS SANABRIA CELESTINO, SEGUN ESCRITURA 3474 DE 30-11-59, NOTARIA 1 DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200605638930921442**

**Nro Matrícula: 300-442039**

Pagina 2

Impreso el 5 de Junio de 2020 a las 06:49:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

B/MANGA, REGISTRADA EL 12-01-60. CONTRERAS SANABRIA CELESTINO, ADQUIRIO POR COMPRA CUOTA PARTE A CONTRERAS DANIEL, SEGUN ESCRITURA 1494 DE 12-06-51, NOTARIA 1 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 06-08-51. CONTRERAS NICOLAS, CONTRERAS CELESTINO Y CONTRERAS DANIEL, ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ LL. HERNAN Y FLOREZ ASCENSION, SEGUN ESCRITURA 1268 DE 21-09-43, NOTARIA 1 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 17-11-43. CONTRERAS RAMON Y SANABRIA ESTEFANIA ADQUIRIERON ASI: UN LOTE, POR COMPRA QUE CONTRERAS RAMON HIZO A GARCIA PEVAFOR, MEDIANTE ESCRITURA 860 DE 7 DE NOVIEMBRE DE 1924 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO UNICO, PARTIDA 792, Y OTRO LOTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A SANABRIA ESTEFANIA, EN LA PARTICION MATERIAL AMIGABLE QUE EFECTUO CON RODRIGUEZ HERNAN, BARRIOS DAMACIA MEDIANTE ESCRITURA 1439 DE 17 DE OCTUBRE DE 1941 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20 DE FEBRERO DE 1942 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR., PARTIDA 126.- POSTERIORMENTE, MEDIANTE ESCRITURA 291 DE 18 DE MARZO DE 1961 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 492 Y EN EL LIBRO II TOMO 1. D.S., PARTIDA 233, CONTRERAS SANABRIA HIPOLITO VENDIO A CONTRERAS DE SANABRIA EMELINA, LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDIERAN EN LAS SUCESIONES DE CONTRERAS RAMON Y SANABRIA ESTEFANIA; MEDIANTE ESCRITURA 1943 DE 6 DE JULIO DE 1961 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 642 Y EN EL LIBRO II TOMO 1. D.S., PARTIDA 307., CONTRERAS SANABRIA NICOLAS VENDIO A CONTRERAS DE SANABRIA HERMELINA LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDIERAN EN LAS SUCESIONES DE CONTRERAS RAMON Y SANABRIA ESTEFANIA; MEDIANTE ESCRITURA 644 DE 23 DE MAYO DE 1962 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1. TOMO II PAR., PARTIDA 431 Y EN EL LIBRO II TOMO 1. D.S., PARTIDA 174., CONTRERAS SANABRIA CELESTINO VENDIO A CONTRERAS SANABRIA LEOPOLDINA, LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDIERAN EN LAS SUCESIONES DE SUS FINADOS PADRES CONTRERAS RAMON Y SANABRIA ESTEFANIA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) VEREDA UCATA - LOTE # 4

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 249985

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 20-02-2020 Radicación: 2020-300-6-6368

Doc: ESCRITURA 3500 DEL 30-12-2019 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>A: ALMEIDA ITALI</b>	<b>CC# 5544840</b>	<b>X</b>
<b>A: ALMEIDA VILLAMIZAR AURELIO</b>	<b>CC# 91263785</b>	<b>X</b>
<b>A: ALMEIDA VILLAMIZAR JOSE AGUSTIN</b>	<b>CC# 5778196</b>	<b>X</b>
<b>A: GALEANO AMOROCHO LISSETTE TATIANA</b>	<b>CC# 1098738862</b>	<b>X</b>
<b>A: ORJUELA TOBO LUZ MARINA</b>	<b>CC# 63315187</b>	<b>X</b>



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200605638930921442**

**Nro Matrícula: 300-442039**

Pagina 3

Impreso el 5 de Junio de 2020 a las 06:49:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-02-2020 Radicación: 2020-300-6-6368

Doc: ESCRITURA 3500 DEL 30-12-2019 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALMEIDA ITALI	CC# 5544840	
DE: ALMEIDA VILLAMIZAR AURELIO	CC# 91263785	
DE: ALMEIDA VILLAMIZAR JOSE AGUSTIN	CC# 5778196	
DE: GALEANO AMOROCHO LISSETTE TATIANA	CC# 1098738862	
DE: ORJUELA TOBO LUZ MARINA	CC# 63315187	
<b>A: ALMEIDA ITALI</b>	<b>CC# 5544840</b>	<b>X 50%</b>
<b>A: ALMEIDA VILLAMIZAR AURELIO</b>	<b>CC# 91263785</b>	<b>X 50%</b>

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-02-2020 Radicación: 2020-300-6-6368

Doc: ESCRITURA 3500 DEL 30-12-2019 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALMEIDA ITALI	CC# 5544840	
DE: ALMEIDA VILLAMIZAR AURELIO	CC# 91263785	
<b>A: ARIS MA PROYECTOS S.A.S.</b>	<b>NIT# 9013493381</b>	<b>X 50%</b>
<b>A: PROYECTOS Y CABAÑAS CF SAS</b>	<b>NIT# 9011671036</b>	<b>X 50%</b>

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-02-2020 Radicación: 2020-300-6-6371

Doc: ESCRITURA 309 DEL 11-02-2020 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3500 DEL 30/12/2019 NOTARIA PRIMERA DE B/MANGA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>A: ALMEIDA ITALI</b>	<b>CC# 5544840</b>	
<b>A: ALMEIDA VILLAMIZAR AURELIO</b>	<b>CC# 91263785</b>	
<b>A: ALMEIDA VILLAMIZAR JOSE AGUSTIN</b>	<b>CC# 5778196</b>	
<b>A: GALEANO AMOROCHO LISSETTE TATIANA</b>	<b>CC# 1098738862</b>	
<b>A: ORJUELA TOBO LUZ MARINA</b>	<b>CC# 63315187</b>	
<b>A: ARIS MA PROYECTOS S.A.S.</b>	<b>NIT# 9013493381</b>	<b>X</b>
<b>A: PROYECTOS Y CABAÑAS CF SAS</b>	<b>NIT# 9011671036</b>	<b>X</b>

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

