



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 20110816553595564

Nro Matrícula: 314-61093

Pagina 1

Impreso el 8 de Noviembre de 2020 a las 09:31:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LOS SANTOS VEREDA: LOS SANTOS

FECHA APERTURA: 26-12-2012 RADICACIÓN: 2012-314-6-10475 CON: ESCRITURA DE: 27-09-2012

CODIGO CATASTRAL: 68418000200100182801 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 11 PARCELACION BARILOCHE PROPIEDAD HORIZONTAL con area de 1.000,00 MTS.2 coeficiente de propiedad 0.0298% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2003, 2012/09/27, NOTARIA SEXTA BUCARAMANGA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

COMPLEMENTACION:

2. -OFICIO 568 DEL 5/8/2008 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 04 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 15/7/2009 POR OTRO DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-45335 -- 1. -ESCRITURA 2820 DEL 30/12/2004 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 26/7/2006 POR COMPRAVENTA DE: ARTURO LIZARAZO ESPINOSA , DE: MARIA RAMOS LIZARAZO DE CAMACHO , DE: SONIA PINZON LIZARAZO , DE: MARIA MIREYA PINZON DE GOMEZ , A: MARTHA MARINA VARGAS PAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-45335 --

COMPLEMENTACION:COMPRAVENTA(10.33%):REGISTRO 13-04-04,ESCRITURA 1720,01-04-04,NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA.DE:PINZON LIZARAZO ESPERANZA.A:PINZON DE GOMEZ MARIA MIREYA.SUCESION(CUOTA):REGISTRO 02-06-98,JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA.DE:LIZARAZO ESPINOSA MIGUEL ANGEL.A:LIZARAZO ESPINOSA ARTURO.LIZARAZO DE CAMACHO MARIA RAMOS.SERVIDUMBRE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA:REGISTRO 27-01-98,ESCRITURA 2981.15-12-97,NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA.DE:LIZARAZO ESPINOSA ARTURO.PINZON DE GOMEZ MARIA MIREYA.PINZON LIZARAZO SONIA.PINZON LIZARAZO ESPERANZA.LIZARAZO ESPINOSA MARIA RAMOS.A:INTERCONEXION ELECTRICA S.A.E.S.P.SUCESION:REGISTRO 24-05-82,SENTENCIA 09-09-81.JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA.DE:LIZARAZO PATIÑO JUAN NEPOMUCENO.A:LIZARAZO ARTURO.LIZARAZO MARIA RAMOS.LIZARAZO MIGUEL ANGEL.PINZON LIZARAZO MARIA MIREYA.SUCESION:REGISTRO 22-09-80,SENTENCIA 03-06-80,JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA.DE:ESPINOSA DE LIZARAZO MARIA LUISA.A:LIZARAZO PATIÑO JUAN NEPOMUCENO.LIZARAZO ESPINOSA MIGUEL ANGEL.LIZARAZO ESPINOSA ARTURO.PINZON LIZARAZO SONIA.PINZON DE GOMEZ MARIA MIREYA.PINZON LIZARAZO ESPERANZA.COMRAVENTA:REGISTRO 17-05-30,ESCRITURA 145,12-05-30,NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA.DE:MANTILLA VICENTE.A:LIZARAZO PATIÑO NEPOMUCENO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . LOTE 11 PARCELACION BARILOCHE PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

314 - 45335

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-2010 Radicación: 2010-314-6-5318

Doc: ESCRITURA 1641 DEL 16-07-2010 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS PAEZ MARTHA MARINA

CC# 30203809 X

A: DIAZ ALMEIDA RAMIRO C.C. 2115917

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-12-2012 Radicación: 2012-314-6-10475

Doc: ESCRITURA 2003 DEL 27-09-2012 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 20110816553595564

Nro Matrícula: 314-61093

Página 2

Impreso el 8 de Noviembre de 2020 a las 09:31:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VARGAS PAEZ MARTHA MARINA

CC# 30203809 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-12-2012 Radicación: 2012-314-6-10476

Doc: ESCRITURA 2562 DEL 20-12-2012 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2003, 27/09/2012, NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA. PROTOCOLIZAN PLANOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VARGAS PAEZ MARTHA MARINA

CC# 30203809 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-12-2013 Radicación: 2013-314-6-10800

Doc: ESCRITURA 2928 DEL 15-11-2013 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS PAEZ MARTHA MARINA

CC# 30203809 X

A: RUEDA RUEDA LUIS MARDONIO

CC# 13820936

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-12-2013 Radicación: 2013-314-6-10801

Doc: ESCRITURA 3195 DEL 09-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2928 DEL 15/11/2013 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA. RESPECTO A TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUEDA RUEDA LUIS MARDONIO

CC# 13820936

A: VARGAS PAEZ MARTHA MARINA

CC# 30203809 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-12-2013 Radicación: 2013-314-6-11101

Doc: ESCRITURA 3316 DEL 17-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ESCRITURA 1641/2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ ALMEYDA RAMIRO

CC# 2115917

A: VARGAS PAEZ MARTHA MARINA

CC# 30203809 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-08-2016 Radicación: 2016-314-6-7136

Doc: OFICIO 3200 DEL 10-08-2016 JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO 2016-00144-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA RUEDA LUIS MARDONIO

CC# 13820936



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 20110816553595564

Nro Matrícula: 314-61093

Pagina 3

Impreso el 8 de Noviembre de 2020 a las 09:31:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HEREDEROS INDETERMINADOS Y DETERMINADOS SANCHEZ CAMACHO WILSON JOSE (ESPOSO), SANCHEZ VARGAS CARLOS MARIO Y LAURA FERNANDA (HIJOS)

A: VARGAS PAEZ MARTHA MARINA

CC# 30203809 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-02-2020 Radicación: 2020-314-6-1471

Doc: OFICIO 2856 DEL 18-02-2020 JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA RUEDA LUIS MARDONIO

CC# 13820936

A: VARGAS PAEZ MARTHA MARINA

CC# 30203809

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-07-2020 Radicación: 2020-314-6-3288

Doc: ESCRITURA 1024 DEL 08-07-2020 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA Y SU ACLARATORIA, CON OTROS PREDIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA RUEDA LUIS MARDONIO

CC# 13820936

A: VARGAS PAEZ MARTHA MARINA

CC# 30203809

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-08-2020 Radicación: 2020-314-6-3741

Doc: ESCRITURA 2291 DEL 24-07-2020 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD

PATRIMONIAL DE HECHO ADICIÓN A LA ESCRITURA PÚBLICA N° 715 DEL 16/02/2017 DE LA NOTARÍA SÉPTIMA DE BUCARAMANGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS PAEZ MARTHA MARINA

CC# 30203809

A: SANCHEZ CAMACHO WILSON JOSE

CC# 17972202 X 50%

A: SANCHEZ VARGAS CARLOS MARIO

CC# 1098772719 X 25%

A: SANCHEZ VARGAS LAURA FERNANDA

CC# 1095833251 X 25%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201108165535955564

Nro Matrícula: 314-61093

Pagina 4

Impreso el 8 de Noviembre de 2020 a las 09:31:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-314-1-37013

FECHA: 08-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública